



Studio rénové et meublé - PROCHE FAC - Idéal investisseurs

SAINT DENIS 97400

77 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Studio rénové et meublé - PROCHE FAC - Idéal investisseurs

Studio de 17 m² entièrement rénové, vendu meublé, situé au 1er étage d'une résidence à STE Clotilde, à proximité de la fac. Il comprend un espace de vie avec kitchenette équipée, une salle d'eau avec douche et WC.

Excellent potentiel locatif : actuellement loué en meublé 520 €/mois,
Place de parking en sous-sol.

Charges de copropriété : 704 €/an (fonds travaux ALUR inclus)

Taxe foncière : 802 €/an, dont 221 € de TOM récupérable

Prix : 77 700 € honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Copropriété de 111 lots d'habitation

17 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	704 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	676
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



