



Studio rénové et meublé - Libre - PROCHE FAC - Idéal investisseurs

SAINT DENIS 97400

72 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Studio rénové et meublé - Libre - PROCHE FAC - Idéal investisseurs

Studio de 17 m² entièrement rénové, vendu meublé, situé au 1er étage d'une résidence à STE Clotilde, à proximité de la fac. Libre de suite.

Il comprend un espace de vie avec kitchenette équipée, une salle d'eau avec douche et WC,.

Excellent potentiel locatif : dernier loyer 520 €/mois, idéal pour un investissement en location meublée.

Charges de copropriété : 563 €/an (fonds travaux ALUR inclus)

Taxe foncière : 802 €/an, dont 221 € de TOM récupérable

Prix : 72 200 € honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Copropriété de 111 lots d'habitation

17 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	563 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	535
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Date ERP	2021-09-01 23:03:42
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

