



T2 - PLEIN CENTRE VILLE

SAINT DENIS 97400

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

T2 - PLEIN CENTRE VILLE

SAINT DENIS - CARRE D'OR
LE BARACHOIS

Appartement T2 d'environ 46,7m2 composé d'un séjour climatisée, une cuisine semi-équipée, une chambre climatisée, une salle d'eau, un WC.

Charges annuelles : 973,24 euros

Nombres de lots : 52 dont 29 à usage d'habitation

Construction : 1959

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

46.7 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	973.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



