



Villa d'exception à La Montagne - Un écrin entre mer et nature

SAINT DENIS 97417

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Villa d'exception à La Montagne - Un écrin entre mer et nature

Rare à la vente à La Montagne, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, au calme d'une impasse résidentielle, en lisière d'une zone naturelle classée. Un cadre aussi préservé que recherché, où la nature s'invite jusque dans le jardin.

Édifiée sur un magnifique terrain arboré de 1 350 m², la villa séduit par son alliance réussie entre le charme d'une construction de 1997 et des espaces de vie pensés pour un confort résolument contemporain.

Ici, la vue mer est omniprésente, sans aucun vis-à-vis, et la lumière accompagne généreusement les différents espaces de la maison. Avec un peu plus de 160 m² de surface habitable utile, répartis sur deux niveaux, elle propose une agréable cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour, trois chambres et un bureau, ainsi que de beaux volumes intérieurs.

À l'extérieur, place au plaisir de vivre : de larges espaces aménagés s'organisent autour d'une piscine au sel de 4 x 8 m, agrémentée d'une douche et d'une généreuse plage. Un véritable espace de détente, imaginé pour les longues journées en famille, les soirées entre amis et les quelques bonnes raisons de ne plus vouloir rentrer !

Une propriété rare, un environnement privilégié et une qualité de vie qui ne se raconte pas : elle se

découvrir !

Taxe foncière : 3500 €

Assainissement : tout à l'égout.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé (inondation, séisme,...) sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Non soumis au DPE

160 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



