



T2 DUPLEX - PISCINE

LA BRETAGNE 97490

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

T2 DUPLEX - PISCINE

SAINT DENIS - LA BRETAGNE

RESIDENCE JARDIN DE LA ROSERAIE

Dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien, appartement T2 en duplex d'environ 36,5m² vendu libre de toute occupation.

Appartement composé au RDC d'un séjour avec coin cuisine donnant sur une varangue, à l'étage une chambre climatisée, une salle de bains, un WC et un balcon.

Nombre de lots : 765 dont 363 à usage d'habitation

Charges annuelles : 1352,12 euros (dont 47,32 euros de fond travaux)

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Honoraires à la charge du vendeur

36.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	765
Charges annuelles (ALUR)	1304.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



