GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT DENIS 97490

Maison Duplex - 128m2 - Quartier calme

SAINT DENIS 97490

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Maison Duplex - 128m2 - Quartier calme

SAINT-DENIS - LA BRETAGNE

En fond d'impasse, dans un secteur calme, sur une parcelle de 901 m², Maison T4 en duplex d'environ 128 m² composée, au rez-de-chaussée, d'un séjour avec belle hauteur sous plafond donnant sur une varangue d'environ 22 m², une cuisine aménagée, une chambre de plus de 15 m², une salle de bains et un WC.

À l'étage : 2 chambres, une salle de jeux/bureau/dressing sous combles, un coin bureau en mezzanine, une salle d'eau et un WC.

Au niveau inférieur, un garage non fermé d'environ 20 m².
Chauffe eau solaire
Fosse septique
Multiples possibilités d'aménagement.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Mandat 22012980
Honoraires à la charge du vendeur.

128 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	901 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

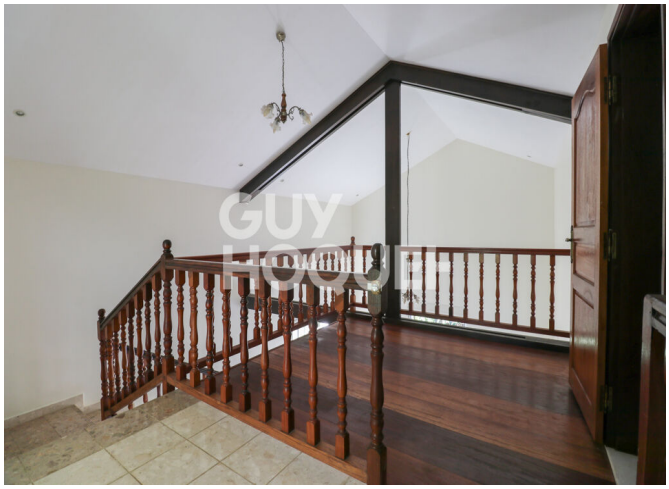
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET