



## Vaste maison de 260 m2 , domaine de Montgaillard

SAINT DENIS 97400

**720 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Vaste maison de 260 m2 , domaine de Montgaillard

Au coeur d'un domaine privé, grande villa T6 de 260 m<sup>2</sup> habitable plus une varangue coiffant toute la façade nord de la maison.

Idéalement situé, au calme, en lisière de ravine bordant le Domaine de Montgaillard, ce bien offre une magnifique vue sur l'océan.

Composé sur le plain-pied : D'un séjour, cuisine ouverte équipée, un entrée cathédrale un salon -séjour de plus de 60 m<sup>2</sup>, de quatre chambres dont l'une, suite parentale de 32 m<sup>2</sup> pouvant aisément être transformée en studio avec son entrée indépendante, dressing, et un vaste sous-sol/atelier de plus de 150 m<sup>2</sup>.

La maison a été construite en 2012-2013 sur une parcelle arborée et clôturée de plus de 1000 m<sup>2</sup>, piscinable.

Maison en bon état, très bien équipée avec de nombreux rangements.

Zone résidentielle, particulièrement calme, environnement hautement sécurisé.

Assainissement : tout à l'égout

Taxe foncière annuelle : 7 000 €

260 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1069 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







