



## Appartement Sainte Clotilde 1 pièce(s) 22.04 m<sup>2</sup>

SAINTE CLOTILDE 97490

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Sainte Clotilde 1 pièce(s) 22.04 m<sup>2</sup>

appartement T1 sur oiseaux de paradis, à 200 m de la fac, 215 bd jean jaurès SAINTE CLOTILDE

22 m<sup>2</sup> au premier étage

Idéal pour investisseurs

Résidence avec piscine et salle de sports de 2008 comprenant 529 lots dont 291 appartements.

loué en meublé depuis 2025 à 650 euros mensuels.

Procédure en cours.

Charges de copropriété faibles: 600 euros par an

Taxe foncière: 750 euros environ

Prix de commercialisation: 89 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

22.04 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	529
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

