



VILLA T6/7 avec piscine + Garage

SAINT DENIS 97400

585 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

VILLA T6/7 avec piscine + Garage

GUY HOQUET - BOIS DE NÈFLES - SAINT-DENIS

En fond d'impasse, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette belle villa T6/7 d'environ 242 m² habitables (320,76 m² utiles), implantée sur une parcelle clôturée de 733 m². Idéalement située à proximité immédiate du collège de Bois de Nèfles, du lycée Mémona Hintermann-Afféjee et de la gare du téléphérique, elle offre un cadre de vie pratique et recherché.

Elle se compose, au sous-sol, d'un vaste garage carrelé et lumineux de 66 m² ainsi que d'une chambre attenante de 16 m².

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez un séjour spacieux de 37 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec baignoire et douche, trois chambres confortables, un WC et une agréable varangue d'environ 20 m².

À l'étage, un second espace de vie d'environ 15 m², deux chambres, une salle de bains, un WC et une grande varangue de 24 m² offrant une belle vue mer.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un espace détente avec piscine au sel, idéal pour profiter pleinement du cadre paisible.

Altitude : 270m

242.89 m²

7 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	733 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





