



## Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 64.20 m2

SAINT DENIS 97400

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 64.20 m2

magnifique t3 en duplex de 65 m<sup>2</sup> environ sur jardins de la plage , bas de la rivière; 28 rue de l'abattoir à saint denis

deux chambres de 13.30 m<sup>2</sup> et 10.60 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une salle de bains

parking en sous sol.

grande varangue vue montagne

disponible et libre de toute occupation à la mi novembre 2026.

Pas de procédure en cours

Charges de copropriété: 1900 par an environ

Taxe foncière: 1798 euros .

Négociable.

prix de commercialisation: 210 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

64.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	30
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	205
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



