



## À LOUER LOCAL COMMERCIAL 73 m<sup>2</sup> CENTRE-VILLE DE SAINT-DENIS

SAINT DENIS 97400

**2 237 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 17 € / mois  
Dépôt de garantie : 4440 € Honoraires  
charges locataires: 4440 € TTC

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## À LOUER LOCAL COMMERCIAL 73 m<sup>2</sup> CENTRE-VILLE DE SAINT-DENIS

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Saint-Denis, ce local commercial d'une surface de 73 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité et un fort passage.

Ce bien est parfaitement adapté pour une activité commerciale, libérale ou de services.

Caractéristiques :

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Emplacement central avec une belle visibilité, vitrine directe sur la rue

Proximité immédiate des commerces et commodités

Loyer mensuel : 2 220 € Hors charges + 17€ Provision sur charges = 2 237€

Dépôt de garantie : 4 440 €

Honoraires locataire : 4 440 €

Disponible rapidement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter.

73 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	4440 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

