



Appartement Sainte Clotilde 1 pièce(s)

SAINTE CLOTILDE 97490

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Sainte Clotilde 1 pièce(s)

TI A VENDRE A STE CLOTILDE, à 200 mètres de la fac

IDEAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF ETUDIANT

un t1 rénové et climatisé de 22 m² plus balcon ,vue piscine, de 3.19 m².

résidence oiseaux de paradis de 529 lots dont 291 appartements.

Bail meublé en cours d'un an .Loyer de 650 euros CC par mois. Rentabilité brute de 8.86 %.

Charges de copropriété: environ 545 euros par an.

taxe foncière: 764 euros (dont teom de 211 euros à la charge du locataire)

Prix de commercialisation: 88 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur

22 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	50 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	529
Charges annuelles (ALUR)	545.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

