



Maison neuve T4/5 - SAINT PAUL

SAINT PAUL 97460

499 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Maison neuve T4/5 - SAINT PAUL

SAINT-PAUL - TOUR DES ROCHES (côté Savannah)

À quelques minutes des principaux axes routiers et des centres commerciaux de Saint-Paul, découvrez cette maison T4/5 sur deux niveaux, clé en main pour l'intérieur, achevée en 2025, d'environ 141 m² habitables sur un terrain de 351 m².

La villa se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée d'environ 50 m², d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un espace bureau / salle de jeux d'environ 30 m², facilement aménageable selon vos besoins, avec accès à un balcon.

Laissez libre cours à votre imagination pour l'aménagement extérieur.

Terrain piscinable - Fosse septique - Volets roulant aluminium - Plusieurs places de parking

141.85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	351 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





