



## Appartement Sainte Clotilde 2 pièce(s) 37 m2

SAINTE CLOTILDE 97490

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Sainte Clotilde 2 pièce(s) 37 m2

TI BIS équivalent t2 à vendre sur ste clotilde, au 72 avenue eudoxie nonge, à proximité immédiate du bd sud et du centre d'affaires cadjee.

Résidence de 2007 de 357 lots dont 162 appartements.

Un appartement au 4ème étage de 37 m<sup>2</sup> inclus avec terrasse vue montagne.

Parfait pour investissement locatif .

Bien vendu meublé , équipé , rénové et loué à 850 euros par mois en location meublée d'un an depuis fin mars 2026. Excellent taux de rentabilité.

Pas de procédure en cours.

charges de copropriété: environ 930 euros par an

Taxe foncière: environ 980 euros par an ( dont teom de 225 euros )

Prix de commercialisation: 129 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	357
Charges annuelles (ALUR)	930 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

