



## VILLA T6/7 - GUY HOQUET

SAINTE MARIE 97438

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## VILLA T6/7 - GUY HOQUET

SAINTE-MARIE - LA RESSOURCE - EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Dans un quartier calme à proximité des axes routiers, sur une parcelle de 1065m<sup>2</sup>, Villa T6 d'environ 145m<sup>2</sup> pour 235m<sup>2</sup> utiles composée d'un séjour de 40m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une cuisine d'été, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, un coin bureau, une véranda fermée d'environ 28m<sup>2</sup>.

Au sous sol, un garage d'environ 45m<sup>2</sup>, une chambre d'ami, une troisième salle de bains, une cave de 20m<sup>2</sup>.

Altitude : 300m

Taxe foncière : 2084 euros

Chauffe eau solaire

Construction : 2000

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	9 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	10

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1065 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





