



Appartement Sainte Clotilde 2 pièce(s)

SAINTE CLOTILDE 97490

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Sainte Clotilde 2 pièce(s)

Exclusivité GUY HOQUET à SAINTE CLOTILDE

T2 à vendre en rez de jardin au 21 rue des goyaves, sainte clotilde

Un t2 d'environ 36 m² entièrement rénové en 2023 plus parking en sous sol

Idéal pour investisseurs, loué en meublé en février 2026 à étudiante(contrat d'un an) à 850 euros CC.
Caution solidaire.

Résidence de 66 lots comportant 33 appartements

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété: 345 euros par trimestre(y compris fonds de travaux alur)

taxe foncière: 1155 euros (dont TEOM de 319 à la charge du locataire)

prix de commercialisation : 115 000 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

35.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



