



## T2 - SAINTE CLOTILDE

SAINT DENIS 97490

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## T2 - SAINTE CLOTILDE

STE CLOTILDE - SAINT DENIS

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au 1er étage, Appartement T2 d'environ 48m2 composé d'un séjour, une cuisine semi-équipée, une chambre climatisée, une salle d'eau avec WC.

Une varangue d'environ 10,3m2.

Une place de parking privative en sous-sol

Nombre de lots : 42 dont 41 à usage d'habitation

Charges : 1194,60 euros dont 106,92 de fond ALUR

Taxe foncière : 1204 euros

**48.18 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1194.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



