



Villa à démolir / rénover

LA SALINE LES BAINS 97434

1 850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Villa à démolir / rénover

Sur une parcelle d'environ 1618m2 avec vue mer, villa d'environ 140m2 habitable à démolir ou rénover entièrement.

ZONAGE PLU : U2C

Construction en R+1+combles

À 5min de la plage de Trou d'eau.

142 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

20 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	20
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1618 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





