



## Appartement T2 avec jardin

SAINT DENIS 97400

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Appartement T2 avec jardin

Découvrez en EXCLUSIVITÉ, ce T2 de 39 m<sup>2</sup> avec jardin situé à Sainte-Clotilde, L'appartement se compose d'une cuisine fonctionnelle ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bain, ainsi que de WC séparés.

Il dispose d'un jardin privatif d'environ 50 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 9 m<sup>2</sup> et d'une petite varangue, offrant un extérieur rare pour un appartement.

Libre de toute occupation.

TF: 1170€

CC: 1400€/an

Loué précédemment à 890€/mois CC, ce qui fait une rentabilité brute de 9% !  
Alors n'attendez plus, contactez nous !

**39 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

**Fiche technique du bien**

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 5                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | .                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1482 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Nombre de terrasse                                   | 2                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

