



Appartement T2 avec jardin

SAINT DENIS 97400

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement T2 avec jardin

Découvrez en EXCLUSIVITÉ, ce T2 de 39 m² avec jardin situé à Sainte-Clotilde, L'appartement se compose d'une cuisine fonctionnelle ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bain, ainsi que de WC séparés.

Il dispose d'un jardin privatif d'environ 50 m², d'une terrasse de 9 m² et d'une petite varangue, offrant un extérieur rare pour un appartement.

Libre de toute occupation.

TF: 1170€

CC: 1400€/an

Loué précédemment à 890€/mois CC, ce qui fait une rentabilité brute de 9% !
Alors n'attendez plus, contacter nous !

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1482 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

