



## Appartement Saint Denis 2 pièce(s)

SAINT DENIS 97400

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Appartement Saint Denis 2 pièce(s)

UNE EXCLUSIVITE GUY HOQUET

T2 A VENDRE sur Montgaillard, résidence albius, idéalement pour investisseurs avisés.

Au 29 rue Emond Albius, Saint Denis, une résidence de 2008 de 195 lots dont 95 appartements.

Au premier étage ( mais équivalent deuxième étage), un T2 de 46.50 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 12.40 m<sup>2</sup>, soit une surface utile totale de 58,9 m<sup>2</sup>.

Bail en cours jusqu'au 19 août 2027. Loyer de 655.20 euros CC par mois.

Pas de procédure en cours.

charges de copropriété: 202 euros par trimestre.

Taxe foncière: 1342 euros (dont teom de 370 euros à la charge du locataire).

Prix de commercialisation: 115 000 euros. les honoraire sont à la charge du vendeur.

**2 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	45 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	202 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



