



## À Vendre Haut de maison T6 avec vue mer La Chaloupe Saint-Leu

LA CHALOUPE 97416

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## À Vendre Haut de maison T6 avec vue mer La Chaloupe Saint-Leu

À Vendre Haut de maison T6 avec vue mer La Chaloupe Saint-Leu

Situé à La Chaloupe Saint-Leu (843 m d'altitude), venez découvrir ce spacieux haut de maison en duplex de 230 m<sup>2</sup> habitables, au sein d'une copropriété de seulement 3 lots principaux, offrant calme et intimité.

Ce bien se compose d'un séjour cathédrale lumineux, d'une cuisine avec arrière-cuisine, de 5 chambres, 2 salles d'eau, ainsi que de deux varangues.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'une toiture récemment refaite, d'un chauffe-eau neuf (novembre 2024).

Taxe foncière : 2 734 €

Construction : 1993

Pas de charge de copropriété - Travaux à partager selon tantièmes.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une grande famille ou un projet de résidence principale avec volumes généreux.

230 m²

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

3

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Oui

Année construction

1993

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Aluminium Simple Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Eau chaude

Panneaux solaires

Etat intérieur

Bon

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

Garage Simple

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	697 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









