



## Bellepierre - Propriété de caractère à réinventer, vue mer

SAINT DENIS 97400

**1 350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Bellepierre - Propriété de caractère à réinventer, vue mer

Au coeur du très recherché quartier de Bellepierre, à moins de 10 minutes du CHU, cette propriété singulière s'étend sur une parcelle d'environ 4 870 m<sup>2</sup>, offrant un cadre verdoyant, calme et sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur l'océan.

La maison d'architecte développe plus de 350 m<sup>2</sup> et se distingue par des volumes hors normes, notamment un séjour spectaculaire de près de 160 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, inspiré d'un esprit marocain, agrémenté d'une cheminée et d'une hauteur sous plafond supérieure à 5 mètres. Un espace rare, baigné de lumière, offrant une atmosphère unique et un potentiel architectural remarquable.

L'ensemble du bien est à rénover intégralement, laissant libre cours à une relecture contemporaine ou à une restauration de caractère, selon les envies et projets de chacun.

La maison comprend également une cuisine indépendante, quatre chambres, une mezzanine, ainsi que plusieurs espaces annexes pouvant être aménagés en bureau, chambres supplémentaires, salle de sport ou espace bien-être. Une cave complète l'ensemble.

À l'extérieur, une terrasse couverte s'ouvre sur la piscine et la végétation environnante, invitant à profiter pleinement du cadre naturel et de la vue mer.

Le terrain, exceptionnel par sa surface dans ce secteur, offre de nombreuses possibilités d'aménagement ou de constructions complémentaires, tout en conservant l'intimité et le cachet du site.

Un bien rare à Bellepierre, destiné aux amateurs de projets ambitieux, de volumes uniques et d'emplacements privilégiés.

354.88 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

3 sdb

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	161 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	4871 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





