



Appartement Ste Clotilde 4 pièce(s) 75.12 m2

STE CLOTILDE 97490

146 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Ste Clotilde 4 pièce(s) 75.12 m2

T4 A VENDRE Sur la résidence amarante, à Sainte Clotilde, idéalement pour investisseurs.

Résidence située au 18 avenue Stanislas Gimart à Sainte Clotilde de 2008 de 283 lots dont 141 appartements.

T4 au troisième étage avec ascenseur: t4 de 75 m² environ. Avec terrasse.
Bien loué depuis juillet 2016 jusqu' en juillet 2028

Loyer actuel de 775.66 euros par mois.

Charges de copropriété: 369 euros par trimestre.

Taxe foncière: 1724 euros (dont TEOM de 476 euros à la charge du locataire)

Prix de commercialisation: 146 000 euros .Les honoraires sont à la charge du vendeur.

75.12 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	58 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	1476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



