



Appartement 97490 1 pièce(s) 22.05 m²

97490 97490

89 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement 97490 1 pièce(s) 22.05 m²

T1 à vendre à 200 m de la fac, dans une résidence avec piscine

Résidence de 529 lots dont 291 appartements. Bien vendu libre de toute occupation.

Au 3 ème étage, vue mer, un studio entièrement rénové et meublé , parfait pour investissement locatif.

Charges de copropriété Faibles: 423 euros par an .

Taxe foncière: 751 euros (dont teom à la charge du locataire de 207 euros)

Prix négociable. Prix de commercialisation: 89500 euros . les honoraires sont à la charge du vendeur.

22.05 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	529
Charges annuelles (ALUR)	423 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

