



## Appartement Sainte Clotilde 1 pièce(s) 21.87 m<sup>2</sup> vue mer

SAINTE CLOTILDE 97490

**86 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Appartement Sainte Clotilde 1 pièce(s) 21.87 m<sup>2</sup> vue mer

T1 à vendre avec superbe vue mer au 11 rue de l'anjou, à 10 minutes à pied de la fac, à 100 m de supermarché et d'arrêt de bus.

Appartement au 4 ème étage de 21.87 m<sup>2</sup> plus balcon de 4 m<sup>2</sup>.

Superbe vue mer.

Résidence de 2008 de 144 lots dont 83 appartements.

Parfait pour investisseurs locatifs avisés: vendu rénové et meublé.

Pas de parking mais possibilité de se garer dans la rue, gratuitement.

Charges de copropriété faibles: 487 euros par an

taxe foncière: 764 euros ( dont teom de 211 euros à la charge du locataire)

Pas de procédure en cours.

Négociable.

Prix de commercialisation : 86 500 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

21.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

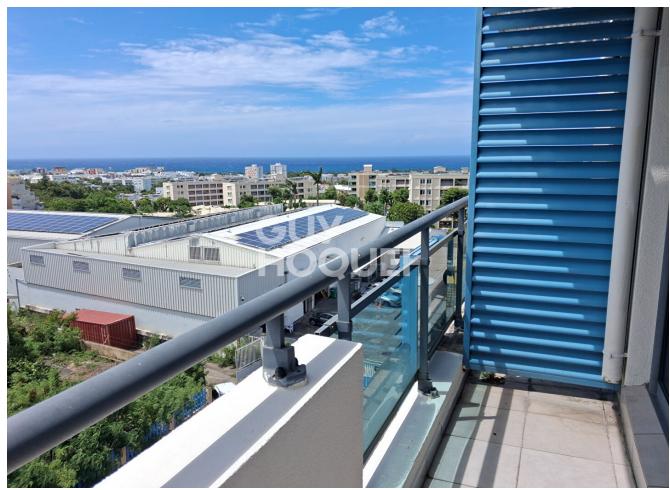
Etage	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	487 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUEF