



## Appartement Sainte Clotilde 2 pièce(s) 36.71 m2

SAINTE CLOTILDE 97490

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Appartement Sainte Clotilde 2 pièce(s) 36.71 m2

T2 à vendre à 200 m de la fac, résidence avec piscine.

Résidence de 529 lots dont 291 appartements.

Un t2 de 36.71 m<sup>2</sup> rénové et meublé entièrement libre de toute occupation. terrasse vue mer partielle.

Une chambre climatisée de 14.11 m<sup>2</sup>. Séjour cuisine de 17.71 m<sup>2</sup>

Une place de parking en sous sol.

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété: environ 570 euros par an

Taxe foncière: 1100 euros.

Prix de commercialisation: 119 000 euros . les honoraires sont à la charge du vendeur.

**36.71 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	529
Charges annuelles (ALUR)	570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

