



## Maison haut de Saint-François,

SAINT DENIS 97400

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Maison haut de Saint-François,

SAINT-DENIS - SAINT FRANCOIS

L'agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité cette belle maison de 144 m<sup>2</sup> avec varangue fermée offrant une vue pour partie sur l'océan, située dans les hauts de Saint-François à un peu plus de 580 m d'altitude, sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup>. La villa comprend un séjour, cuisine indépendante, trois chambres, un cellier, une salle de bains (avec baignoire et douche) et un WC. Au sous-sol on trouve une pièce de près de 30 m<sup>2</sup> aménageable en studio, bureau, salle de sports avec entrée indépendante, un garage et une lingerie.

144 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Surface séjour	25.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1056 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





