



Immeuble Sihou, rue Jules Auber -Saint-Denis

SAINT DENIS 97400

3 630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Immeuble Sihou, rue Jules Auber -Saint-Denis

Guy Hoquet a le plaisir de présenter à la vente un très bel immeuble des années 1990, s'élevant sur 3 étages particulièrement lumineux, en centre-ville de Saint-Denis, .

Le rez-de-chaussée dessert un local commercial de 400 m2, actuellement loué environ 8000 €/mois.

Le 1er étage s'étend sur 393 m2. Le plateau peut être facilement divisé en deux grands espaces.

Le 2e étage se présente sur 268 m2, également divisible en deux grands espaces, et sur deux niveaux séparés de quelques marches.

Chacun de ces deux plateaux sont actuellement à la recherche de leur(s) futur(s) locataire(s).

- Enfin le 3e étage s'ouvre sur une vaste terrasse/Roof top de près de 500 m2, aménageable pour des événements professionnels, culturels, sportifs, etc. Il offre une vue imprenable sur la vue de Saint-Denis, et tutoie de sa majesté les toits de la ville et l'horizon azur de l'océan.

Un parking en sous-sol peut accueillir une demi-douzaine de véhicules.

Taxe foncière annuelle 2024 attachée à cet immeuble en monopropriété : 21 813 €

1543 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Année construction	1992
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	564 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

