



## Appartement Sainte Clotilde 1 pièce(s), Charges faibles. Avec balcon.

SAINTE CLOTILDE 97490

**89 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Appartement Sainte Clotilde 1 pièce(s), Charges faibles. Avec balcon.

Tl a vendre à 200 m de la fac sur la résidence OISEAUX de PARADIS de 2008 comprenant 529 lots dont 291 lots principaux. Parfait pour logement étudiant ou pour investissement locatif.

Résidence avec accès sur le bd sud, avec piscine.

Au 1er étage avec ascenseur, un studio climatisé de 22.20 m<sup>2</sup> environ plus balcon vue montagne de 3.12m<sup>2</sup>. Libre de toute occupation. Rénové. Salle de bains avec douche et wc. Une place de parking en sous sol.

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété: environ 430 euros annuels + Fonds ALUR (92 € /an) . CHARGES FAIBLES.

Taxe foncière: 750 euros ( dont TEOM récupérable de 208 euros)

Prix négociable.

Prix de commercialisation : 89 500 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**22.2 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	529
Charges annuelles (ALUR)	522 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



