



Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 42.13 m²

SAINT DENIS 97490

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 42.13 m²

T2 a vendre sur sainte Clotilde, rue des goyaves. OCCASION A SAISIR POUR RESIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEURS;

T2 entièrement rénové et meublé dans une résidence de 66 lots dont 33 appartements.

Au rdc d'une résidence sécurisée, un T2 de 42 m² environ plus terrasse non couverte de 8.18 m² plus jardinet de 6.92 m². Au calme, dans une rue peu passante.

Charges de copropriété: 346 euros par trimestre (y compris fonds de travaux alur)

Taxe foncière: 1163 euros.

Pas de procédure en cours

Prix de commercialisation: 125 000 euros. les honoraire sont à la charge du vendeur.

42.13 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

