



## T1 à vendre à 200 m de la fac, belle vue montagne

STE CLOTILDE 97490

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## T1 à vendre à 200 m de la fac, belle vue montagne

T1 à vendre à 200 m de la fac sur la résidence OISEAUX de PARADIS de 2008 comprenant 529 lots dont 291 lots principaux. Parfait pour logement étudiant ou pour investissement locatif.

Résidence avec accès sur le bd sud, avec piscine.

Au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, un studio climatisé de 20 m<sup>2</sup> environ sans espace extérieur mais très belle vue montagne. Libre de toute occupation.

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété: environ 430 euros annuels

Taxe foncière: 750 euros ( don TEOM récupérable de 208 euros)

Prix de commercialisation : 87 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**19.85 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	529
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





