



## Appartement T2 46m<sup>2</sup> centre-ville/front de mer

SAINT DENIS 97400

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Appartement T2 46m<sup>2</sup> centre-ville/front de mer

À découvrir, ce charmant T2 à deux pas du front de mer, de 46 m<sup>2</sup> avec 7 m<sup>2</sup> de varangue, situé dans une résidence sécurisée de 2008.

Au 1er étage sans ascenseur, l'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine semi-ouverte, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC, et une agréable varangue.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien rare dans le secteur.

Charges de copropriété: 100€/trimestre

N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations sur cette belle opportunité !

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Prestations / charges	99,91/trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

