



## Villa T5 au calme

SAINT DENIS 97400

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Villa T5 au calme

SAINT DENIS - BDN SAINTE CLOTILDE

Située en fond d'impasse, dans un environnement calme et sécurisé des bas de Bois de Nèfles Sainte-Clotilde (moins de 300 m d'altitude), cette charmante villa T5 d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables, édifiée en 1997 sur une parcelle d'environ 555 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux donnant sur une varangue de près de 40m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres, d'un bureau, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, ainsi que d'une buanderie.

Vous profiterez également de deux à trois places de stationnement et d'un terrain piscinable avec une belle vue mer.

Altitude : 280 m (au niveau du dernier arrêt de la station du téléphérique).

Fosse septique

Contactez nous pour une visite

121 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	555 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









