



## Maison Sainte Marie - BEAUSEJOUR 5 pièce(s) 132 m<sup>2</sup> + 48 m<sup>2</sup> de varangue

SAINTE MARIE 97438

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Maison Sainte Marie - BEAUSEJOUR 5 pièce(s) 132 m<sup>2</sup> + 48 m<sup>2</sup> de varangue

Découvrez cette maison de 2012, située dans un secteur calme, résidentiel et recherché de BEAUSEJOUR - Ste MARIE, à proximité des écoles, commerces et axes principaux. Libre de toute occupation.

À seulement 3 km du secteur de Duparc, ce bien offre 132 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux sur un terrain de 358 m<sup>2</sup>, parfait pour une famille souhaitant allier confort, modernité et sérénité. Le bien comprend 4 chambres dont 1 au RDC avec sa douche et son dressing privatif, un espace de vie de 51 m<sup>2</sup> donnant sur une varangue de 48 m<sup>2</sup>, un bureau.

Terrain piscinable

Taxe Foncière : 2912€ / an

Prix de vente : 450 000 € Frais d'Agence Inclus à la charge du vendeur.

Cette maison combine emplacement de choix, confort moderne et prestations de qualité. Elle séduira sans aucun doute les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible, à proximité de toutes les commodités. Contactez dès aujourd'hui votre agence GUY HOQUET Saint-Denis pour organiser une visite et donner vie à votre projet immobilier !

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	358 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



