



Appartement Bois De Nefles 3 pièce(s) 53.15 m2

BOIS DE NEFLES 97490

129 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Bois De Nefles 3 pièce(s) 53.15 m2

T3 à vendre sur bdn sainte Clotilde, idéal pour investisseurs. Une exclusivité GUY HOQUET.

Au 3^{ème} étage de la résidence INAIS, 30 chemin des pêcheurs, sainte Clotilde, résidence de 2008 de 31 lots dont 21 appartements, à 5 minutes du bd sud.

Un T3 de 53.15 m² plus varangue de 5.92 m² donnant sur un bois. Deux chambres de 13.09 et 9.30 m².

Une place de parking.

Bien loué jusqu'en 2028 à 817.22 euros CC par mois. Taux de rentabilité brute: 7, 58 %

Pas de procédure en cours

Charges de copropriété: environ 1300 euros par an.

Taxe foncière: 1349 euros (dont TEOM de 373 euros à la charge du locataire).

Prix de commercialisation: 129 300 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

53.15 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



