



## T4 A VENDRE SUR ST DENIS pour investisseurs

SAINT DENIS 97400

**113 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## T4 A VENDRE SUR ST DENIS pour investisseurs

T4 à Vendre pour investisseurs sur saint Denis, quartier vauban.

Quartier Vauban, résidence Athénas. 45 rue bouvet à saint Denis.

résidence de 2001 avec ascenseur de 108 lots dont 46 appartements.

T4 de 76 m<sup>2</sup> environ : trois chambres de 9.17; 12.34 et 12.82

Loué depuis 2024 à 1100 euros par mois CC. Excellent taux de rentabilité.

Charges de copropriété: 488 euros par trimestre

Taxe foncière: 1775 euros ( dont TEOM de 512 euros à la charge du locataire)

Prix de commercialisation: 113 000 euros. les honoraires sont à la charge du vendeur.

**76.88 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**Fiche technique du bien**

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



