



## Maison T4 à Piton Saint Leu -

LE PITON SAINT LEU 97424

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Maison T4 à Piton Saint Leu -

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de plain-pied de 112m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 972m<sup>2</sup>. À 10min du leclerc PORTAIL - 5min du centre ville de Piton-Saint-Leu

Cette maison de type créole, sera vous séduire par son environnement calme et arboré.

Elle se compose comme suit : Une varangue, un grand salon, 3 chambres, une salle d'eau avec WC, et une cuisine ouverte sur le salon.

De plus elle dispose à l'arrière d'un espace potager, un coin piscinable devant la varangue.

Altitude : 340m

Fosse septique

Taxe foncière : 1394 euros

112.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Lotissement            | Non               |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Jardin                 | Oui               |
| Année construction     | 2010              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Vis-à-vis              | Non               |
| Assainissement         | Fosse septique    |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Ouverte Equipée   |
| Eau chaude             | Panneaux solaires |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 4                 |
| Diagnostic Energétique | Non               |
| Surface terrain        | 972 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





