



## local commercial plaine saint paul

SAINT PAUL 97460

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## local commercial plaine saint paul

local commercial de 81 m2 actuellement loué pour de la restauration rapide situé sur un axe passant en plein centre de la plaine saint Paul

bail commercial de 9 ans en cours depuis aout 2008 avec tacite reconduction .

Le loyer en cours est de 850€.

Opportunité rare dans un secteur à très fort passage.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**81 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Bien en copropriété

Non

Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



