



## MAISON - TAN ROUGE

SAINT PAUL 97435

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## MAISON - TAN ROUGE

TAN ROUGE - SAINT PAUL

Sur une parcelle d'environ 281m<sup>2</sup>, maison T5/6 d'environ 126m<sup>2</sup> à rafraîchir composée d'un séjour, une cuisine semi-équipée, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, une mezzanine.

Possibilité d'aménager un studio sur la parcelle, les fondations sont déjà existantes.

Grande varangue

2 places de parking

Altitude : 800m

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5  
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

5 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	281 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









