



## T1b - BOUCAN CANOT

SAINT GILLES LES BAINS 97434

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## T1b - BOUCAN CANOT

BOUCAN-CANOT

Guy Hoquet vous présente cet appartement T1bis d'environ 34m<sup>2</sup> composée d'un séjour, une cuisine semi-équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC, une varangue et 2 places de parking privatives.

Résidence Calme et Sécurisée

À quelques minutes à pied de la plage de Boucan Canot

Vendu libre de toute occupation

Nombre de lots : 173 lots dont 68 à usage d'habitation

Charges de copropriété : 629,20 euros (comprenant la cotisation au fond ALUR).

Taxe foncière : 962 euros

34.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	173
Charges annuelles (ALUR)	629.2 €
Surface séjour	10 m2
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



