



## Immeuble Sihou, rue Jules Auber, Saint-Denis

SAINT DENIS 97400

**3 630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Immeuble Sihou, rue Jules Auber, Saint-Denis

Guy Hoquet a le plaisir de présenter à la vente un très bel immeuble des années 1990, s'élevant sur 3 étages, et sur les toits de Saint-Denis, composé de deux plateaux pouvant être aménagés en salle de sports, bureau, salle de conférences, ainsi qu'un toit terrasse restant à être aménagé.

Le rez-de-chaussée dessert un local commercial de 400 m<sup>2</sup>, actuellement loué environ 8000 €/mois.

Le 1er étage s'étend sur 393 m<sup>2</sup>. Le plateau peut être facilement divisé en deux grands espaces.

Le 2e étage se présente sur 268 m<sup>2</sup>, également divisible en deux grands espaces, et sur deux niveaux séparés de quelques marches.

Chacun de ces deux plateaux sont actuellement à la recherche de leur(s) futur(s) locataires.

- Enfin le 3e étage s'ouvre sur une vaste terrasse/roof top de près de 500 m<sup>2</sup>, aménageable pour des événements professionnels, culturels, sportifs, etc. Il offre une vue imprenable sur la vue de Saint-Denis, et tutoie de sa majesté les toits de la ville et l'horizon azur de l'océan.

**1543 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

|                        |      |
|------------------------|------|
| Etage                  | 3    |
| Nombre étages          | 3    |
| Année construction     | 1992 |
| Diagnostic Energétique | Non  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







