



## Appartement 3 pièces 54.34 m<sup>2</sup> avec grand jardin

SAINT DENIS 97490

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 93 € / mois

Dépôt de garantie : 807 € Honoraires

charges locataires: 706.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.02 €

TTC.

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement 3 pièces 54.34 m<sup>2</sup> avec grand jardin

Actuellement en cours de travaux !

Dans le quartier des Deux Canons à Sainte-Clotilde, découvrez cet appartement non meublé de 54,34 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il comprend un séjour spacieux prolongé par une cuisine semi-ouverte aménagée, deux chambres avec placards, une salle de bain et des WC séparés.

À l'extérieur, profitez d'une belle varangue couverte de 12 m<sup>2</sup> donnant sur un grand jardin privatif d'environ 110 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de détente ou pour recevoir.

Une place de parking privative vient compléter ce bien.

Proche des commerces, des écoles et des axes principaux, il allie confort, praticité et environnement paisible.

54.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Provision sur charges	93 €
Dépôt de garantie	807 €
Jardin	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

