



Appartement Sainte Clotilde 3 pièce(s)

SAINTE CLOTILDE 97490

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Sainte Clotilde 3 pièce(s)

T3 a VENDRE sur sainte clotilde, quartier deux canons, uniquement pour investisseurs.

Dans la résidence LYRIS, 184 rue des deux canons, , au calme, mais accès facile au bd sud, Résidence de 2011 comprenant 152 lots dont 75 appartements.

Un t3 de 68 m² environ au 4ème étage avec ascenseur; grand salon de plus de 30 m², deux chambres climatisées avec placards. Une grande chambre de plus de 14 m².

Bail en cours depuis le 21/11/2023. Loyer actuel de 835 CC euros

Charges de copropriété: 343 euros par trimestre

Taxe foncière: 1706 euros (dont 471 euros de TEOM récupérable auprès du locataire)

Prix de commercialisation: 137 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



