



## Appartement Duplex meublé de 112m<sup>2</sup>

SAINT DENIS 97400

**1 850 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 143 € / mois

Dépôt de garantie : 2414 € Honoraires

charges locataires: 1456 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 336 €

TTC.

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Duplex meublé de 112m<sup>2</sup>

SECTEUR CENTRE-VILLE/PROCHE COLLÈGE SAINT-MICHEL

En très bon état, ce spacieux duplex de 112m<sup>2</sup> se situe au 3ème et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée.

Au rez-de-chaussée, il offre une entrée donnant sur une cuisine semi-ouverte, un grand séjour-salle à manger lumineux, une chambre, une salle d'eau avec coin buanderie et des WC séparés.

À l'étage, un palier aménagé en espace bureau dessert une salle de bain, des WC séparés et deux chambres supplémentaires.

Un balcon pour profiter de l'extérieur et deux places de parking privatives viennent compléter ce bien idéalement situé, à deux pas du collège Saint-Michel et de toutes commodités.

Pour plus d'infos ou pour planifier une visite, contactez-nous sans attendre !

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	143 €
Dépôt de garantie	2414 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



