



Appartement Sainte Marie 3 pièces 72 m2

SAINTE MARIE 97438

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Sainte Marie 3 pièces 72 m2

Situé dans la commune de Sainte-Marie, proche de Beauséjour, cet appartement T3 de 72 m², actuellement loué, est une belle opportunité à saisir.

Il se compose d'une entrée sur un séjour spacieux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. L'appartement bénéficie également d'une varangue fermée, offrant un agréable espace supplémentaire pour vos moments de détente.

À noter :

Un bail non meublé est en cours jusqu'en mai 2026, idéal pour un investissement locatif sécurisé
loyer : 700 € TCC

Charges de copropriété : 216 € / trimestre

Taxe foncière : 1280 €

Atouts supplémentaires :

- Proximité des commodités et des écoles
- Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif
- 1 place de parking
- Prix attractif : 117 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Quote part de charges	216
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-21 03:44:11
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

