



Appartement Moufia 3 pièce(s) 46 m2

MOUFIA 97490

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Moufia 3 pièce(s) 46 m2

t3 a vendre au Moufia pour investisseurs: colocation étudiante.

Au premier étage d'une résidence de 1986 de 47 appartements, boulevard Mahatma Gandhi, Moufia, à 5 minutes à pied du carrefour Market et de la station téléphérique du Moufia et à 10 minutes de la fac à pied.

Deux chambres meublées pour étudiants
environ 45 m², vendu meublé
Une chambre climatisée avec placards.

Pas d'espace extérieur.

Une place de parking aérien.

Loyer actuel des deux chambres: 430 et 460 euros par mois. Rentabilité brute: 9%

Charges de copropriété: 196 euros par trimestre
Taxe foncière: 1145 euros
Pas de procédure en cours.

Prix de commercialisation: 125 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	784 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



