



Maison 8 pièces 233.83 m²

SAINT LEU 97416

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Maison 8 pièces 233.83 m²

À VENDRE A LA CHALOUE SAINT LEU - ENSEMBLE IMMOBILIER DE 233 m² ENVIRON - VUE MER

Surface terrain : 933 m² environ

Revenus locatifs mensuels : 2 030 €

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente un ensemble immobilier composé de trois logements pour une surface totale habitable d'environ 233 m², situé sur une parcelle de 933 m². Ce bien représente une opportunité d'investissement locatif avec une rentabilité immédiate grâce à ses trois lots loués.

Détail des logements :

T3 de 78 m² environ

Bail non meublé signé le 26/04/2025

Loyer mensuel : 730 €

T2 de 45 m² environ

Bail non meublé en date du 24/07/2017

Loyer mensuel : 450 €

T5 de 110 m² environ

Bail non meublé signé le 01/09/2019

Loyer mensuel : 850 €

L'ensemble est entièrement loué avec des locataires en place.

Idéal pour un investisseur souhaitant sécuriser des revenus réguliers dans un secteur calme et recherché avec vue mer.

Taxe foncière : 2226€

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez notre agence dès maintenant.

Honoraires charge vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

233.83 m²

8 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 2 km

Accès Bus 5 min

Accès Ecole 10 min

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY
HOQUE+



GUY
HOQUE+