



## Villa plaine Saint Paul

SAINT PAUL 97460

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Villa plaine Saint Paul

Villa f3/4 de 110m2 idéalement située dans un quartier calme au centre de la plaine saint paul proche de toutes commodités sur une parcelle de 400 m2.

Cette villa entièrement rénovée est composée d'une cuisine aménagée de 21m2 avec cellier de 5.6 m2, d'un séjour salle à manger de 33 m2 , d'une chambre parentale spacieuse de 16 m2 ouverte sur le jardin et de deux autres chambres dont une en mezzanine mansardée.

Le jardin arboré bénéficie d'une terrasse couverte de 20m2 et d'un bain de soleil en caillebotis de 10m2

110.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	407 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





