



Appartement Sainte Clotilde 1 pièce(s) 23.06 m2

SAINTE CLOTILDE 97490

58 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Sainte Clotilde 1 pièce(s) 23.06 m2

Tl a vendre sur sainte clotilde, résidence le cambridge, 7 rue des goyaves.

Dans une résidence de 231 lots comprenant 152 appartements.

Un studio de 22.81 M² au 2 ème étage. Plus parking en sous sol

Chauffe eau et plaques chauffantes à remplacer.

Studio loué depuis mai 2018 moyennant un loyer de 350 euros mensuels plus 32 euros de charges(team)

Charges de copropriété: 186 euros par trimestre

Taxe foncière: 839 euros

Pas de procédure en cours

Négociable

Prix de commercialisation: 58800 euros . les honoraires sont à la charge du vendeur.

22.81 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	32 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	231
Charges annuelles (ALUR)	744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

