



## A vendre T2, atypique spacieux et lumineux, meublé et refait à neuf

SAINT DENIS 97400

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## A vendre T2, atypique spacieux et lumineux, meublé et refait à neuf

Appartement à vendre sur Montgaillard, SAINT DENIS, rocade de l'oasis

Résidence de de 2008 comprenant 284 lots dont 104 appartements..

Appartement de type T2, de 61 m2 avec une terrasse de 30 m2. Ce T2 au R-2 résolument orienté sur l'extérieur, offre un séjour spacieux et lumineux de 40 m2, ouvert sur une varangue de 8,50 m2 prolongée par sa terrasse de 20 m2 sur laquelle donne également la chambre de 12 m2. Une salle de douche avec WC complète ce bien vendu entièrement meublé. Idéal pour des moments de détente et de convivialité. Le plus : dispose d'une seconde entrée depuis la terrasse et la voie privative, où se trouve la place de stationnement attachée à ce bien.

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété: 1336 euros par an

Taxe foncière: 1200 euros

Prix de commercialisation: 149 000 euros. les honoraires sont à la charge du vendeur.

60.93 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	-1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





